

## Ogłoszenie nr 1/2023

### o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem powierzchni użytkowych w IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r. i Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r.)

Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa w Szczecinie, ul. Św. Kingi 2, 71-032 Szczecin ogłasza **przetarg pisemny nieograniczony** na wynajem w terminie od 15 września 2023 r. do 31 sierpnia 2024 r.:

1. pomieszczeń znajdujących się w budynku szkolnym:
  - 4 sal lekcyjnych nr 03, 102, 111, 137 o pow. od 39 m<sup>2</sup> do 61 m<sup>2</sup>
  - boiska sportowego o pow. 250 m<sup>2</sup>Dostępność godzinowa: do uzgodnienia z uwzględnieniem planu lekcji, przeznaczona na prowadzenie zajęć edukacyjnych
2. placu utwardzonego na terenie posesji szkolnej z przeznaczeniem do nauki jazdy kat. B (plac manewrowy),  
Godziny najmu:  
od poniedziałku do piątku- w godz. 17<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup>,  
soboty i niedziele w godz. 9<sup>00</sup> do 19<sup>30</sup>
3. powierzchni korytarza szkolnego z przeznaczeniem pod instalację automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących/zimnych oraz przekąsek

Salę lekcyjną wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody zimnej i ciepłej, energii elektrycznej oraz ogrzewania.

#### Warunki przetargu:

1. Oferta winna zostać złożona na piśmie, w sekretariacie szkoły w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem 13.09.2023 r. do godz. 11<sup>30</sup>.”
2. Termin składania ofert – do dnia 13.09.2023 r. do godziny 9<sup>00</sup>.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2023 r. o godzinie 10<sup>30</sup>.
4. Informacji dotyczących powierzchni udostępnianych do wynajmu oraz ich możliwości funkcjonalnych udziela kierownik gospodarczy w IV LO -Helena Borowska, pod numerem telefonu (91) 483 42 44 w godz. od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.
5. Pomieszczenia i miejsca oferowane do wynajęcia można obejrzeć od dnia 11.09.2023 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownikiem gospodarczym.
6. Minimalna cena wynajmu wynosi:
  - a) sali lekcyjnej 35,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
  - b) boiska sportowego 40,00 zł netto + VAT za jedną godzinę (zegarową)
  - c) placu manewrowego 260,00 zł netto + VAT za miesiąc
  - d) najem powierzchni z przeznaczeniem na pod instalację automatów- 350,00zł/m<sup>2</sup> netto + VAT za miesiąc  
(w/w ceny nie dotyczą okazjonalnych i „jednodniowych” wynajmów)
7. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej negatywnego wpływu na działanie szkoły,
8. Do oferty winny zostać załączone kserokopie niżej wymienionych dokumentów oraz informacje i oświadczenia:
  - 1) aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowany nie wcześniej niż 14 dni przed przetargiem) lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ważność 3 m-ce),
  - 2) decyzja o nadanym numerze identyfikacyjnym NIP,
  - 3) zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub bieżący wydruk ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego, o dokonany wpisie w rejestrze REGON,
  - 4) pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot stający do przetargu (w przypadku osób prawnych),
  - 5) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu,

- 6) pisemne oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego:
  - a) o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych wobec Urzędu Skarbowego,
  - b) o nie zaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS,
  - c) o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umowy najmu, dzierżawy).
- 7) pisemne oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane.
- 8) pisemne oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.

**UWAGA:** Niewykorzystane dokumenty zostaną zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu.

9. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę,
10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
  - 1) zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu za wynajem w/w pomieszczeń
  - 2) rodzaj prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu

Przystępujący do przetargu będzie zobowiązany do zawarcia umowy najmu, w której będą umieszczone zapisy o:  
- zabezpieczeniu praw materialnych szkoły w odniesieniu do powierzchni użytkowych oraz wyposażenia szkolnego,  
- płaceniu odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w opłacie czynszu,  
- automatycznym dostosowaniu treści umowy, w przypadku uchwalenia przez Radę Miasta zmian w warunkach korzystania z nieruchomości gminnych

**Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją powyższych zapisów dotyczących treści umowy najmu.**

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, nie dłużej niż do 31.08.2024 r.

Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej szkoły pod adresem <http://www.lo4.szczecin.pl> w zakładce „Ogłoszenia”.

Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tę samą cenę

**Dyrektor IV Liceum Ogólnokształcącego im. Bolesława Prusa w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.**

Zatwierdzono dnia 04.09.2023r.

**Załączniki :**

- Załącznik nr 1 do ogłoszenia – formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 do ogłoszenia – formularze oświadczeń
- Załącznik numer 3 do ogłoszenia- umowa najmu (wzór)

D Y R E K T O R  
IV Liceum Ogólnokształcącego  
im. B. Prusa  
  
mgr Marcin Janusz Olezak